483118 346304

Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Краснодарского края

Прокуратура Кавказского района

ул. Красная, 101, г. Кропоткин, Россия, 352380
тел. 8 (86138) 7-23-38

И.о. директора ГКУ СО КК «Кропоткинский детский дом-интернат»

Поляковой Г.В.

ул. Журавлиная, 10, г. Кропоткин, Кавказский район

23.06.2025 №07-01-2025/Прдп930-25-20030027

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений законодательства о техническом состоянии учреждений социального обслуживания, об охране жизни и здоровья несовершеннолетних

Прокуратурой района по поручению прокуратуры края проведена проверка соблюдения требований технического состояния в учреждениях социального обслуживания с круглосуточным пребыванием граждан.

Статьей 7 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ) установлено, что строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей.

Согласно ст. 36 Федерального закона № 384-ФЗ безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Согласно ч. 5 ст. 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

В соответствии с ч. ч. 6, 9 вышеуказанной статьи в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должен обеспечиваться в том числе эксплуатационный контроль зданий, сооружений. Эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического

Прокуратура Кавказского района Прокуратуры Краснодарского края
№ 07-01-2025/Прдп930-25-20030027

№ В.204.145-515
07.07.2025

обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

Пунктом 3 Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утвержденного приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 (вместе с «ВСН 58-88 (р)), установлены требования к техническому обслуживанию зданий и объектов.

Так, техническое обслуживание зданий должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории. Контроль за техническим состоянием зданий и объектов следует осуществлять путем проведения систематических плановых и неплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Пунктами 4.1, 4.3, 5.1.1 Межгосударственного стандарта ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденного Приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст, предусмотрено, что обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят силами специализированных организаций, оснащенных современной приборной базой и имеющих в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов. Первое обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не позднее чем через 2 года после их ввода в эксплуатацию. В дальнейшем обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не реже 1 раза в 10 лет.

Проверкой соблюдения законодательства о техническом состоянии ГКУ СО КК «Кропоткинский детский дом-интернат», установлено, что специалистами ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Кавказскому району проведено обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания литер «А, А1, полд/А». В ходе обследования установлено, что в выполнении ремонтных работ нуждаются: плиты лоджий, балконов, козырьков; отмостка вокруг здания; цокольная часть стен; помещение подвала; входной узел с тыльной стороны здания.

Также, проведено обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания литер «Л, под/Л», в ходе которого установлено, что здания нуждаются в проведении ремонтных работ: плиты лоджий, балконов, козырьков; отмостка вокруг здания; цокольная часть стен; помещение подвала.

В связи с чем, необходимо принять меры, направленные на проведение ремонтных работ, направленных на приведение знаний и помещений учреждения в надлежащее техническое состояние, обеспечивающее безопасные условия проживания детей, находящихся в учреждении.

Учитывая вышеизложенное и, руководствуясь ст.ст. 7, 22, 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРЕДЛАГАЮ:

1. Рассмотреть представление с участием сотрудника прокуратуры, предварительно сообщив о дне, времени и месте рассмотрения.
2. Безотлагательно принять меры организационного и правового характера к устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих, недопущению подобного впредь.
3. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности.

О принятых мерах сообщить в прокуратуру Кавказского района в установленный законом срок с приложением соответствующих документов.

И.о. заместителя
прокурора района
юрист 1 класса М.Ю. Щедрина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6358A444DAC1B0EEBEEFD64F0090EB4B
Владелец **Щедрина Марина Юрьевна**
Действителен с 13.05.2024 по 06.08.2025