Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Краснодарского края

**Прокуратура
Кавказского района**

ул. Красная, 101, г. Кропоткин, Россия, 352380
тел. 8 (86138) 7-23-38

438020 969301

И. о. директора ГКУ СО КК «Кропоткинский детский дом-интернат»

Поляковой Г.В.

ул. Журавлиная, 10, г. Кропоткин, Кавказский район

27.11.2024 №7-01/Прдп1282-24-20030027

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений законодательства
о техническом состоянии учреждений
социального обслуживания

Прокуратурой района по поручению прокуратуры края проведена проверка соблюдения требований технического состояния в учреждениях социального обслуживания с круглосуточным пребыванием граждан.

Статьей 7 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ) установлено, что строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей.

Согласно ст. 36 Федерального закона № 384-ФЗ безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Согласно ч. 5 ст. 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

В соответствии с ч. ч. 6, 9 вышеуказанной статьи в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должен обеспечиваться в том числе эксплуатационный контроль зданий, сооружений. Эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик

№ В-204.145-1266
29.11.2024

Прокуратура Кавказского района Прокуратуры Краснодарского края
№ 7-11/Прдп1282-24-20030027

надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

Пунктом 3 Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утвержденного приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 (вместе с «ВСН 58-88 (р)), установлены требования к техническому обслуживанию зданий и объектов.

Так, техническое обслуживание зданий должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории. Контроль за техническим состоянием зданий и объектов следует осуществлять путем проведения систематических плановых и неплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Пунктами 4.1, 4.3, 5.1.1 Межгосударственного стандарта ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденного Приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст, предусмотрено, что обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят силами специализированных организаций, оснащенных современной приборной базой и имеющих в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов. Первое обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не позднее чем через 2 года после их ввода в эксплуатацию. В дальнейшем обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не реже 1 раза в 10 лет.

Проведенной прокуратурой проверкой установлено, что эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий и сооружений ГКУ СО КК «Кропоткинский детский дом-интернат», их элементов, со стороны ответственных лиц и органов, в том числе собственника, должным образом не осуществляется - обследование технического состояния с привлечением специализированных организаций не проведено.

Несмотря на наличие обязанности у лиц, эксплуатирующих здания, сооружения, проведения обследования технического состояния, осмотр зданий и сооружений должностными лицами учреждений социального обслуживания осуществляется без привлечения специализированных организаций.

Таким образом, указанные нарушения стали возможны вследствие ненадлежащего отношения к исполнению своих обязанностей должностными лицами ГКУ СО КК «Кропоткинский детский дом-интернат», отсутствия должного контроля за деятельностью подчиненных сотрудников со стороны руководителя учреждения, что может повлечь за собой возникновение чрезвычайных ситуаций, в следствии которых может возникнуть опасность гибели людей и уничтожения имущества.

Учитывая вышеизложенное и, руководствуясь ст.ст. 7, 22, 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРЕДЛАГАЮ:

1. Рассмотреть представление с участием сотрудника прокуратуры, предварительно сообщив о дне, времени и месте рассмотрения.
2. Безотлагательно принять меры организационного и правового характера к устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих, недопущению подобного впредь.
3. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности.

О принятых мерах сообщить в прокуратуру Кавказского района в установленный законом срок с приложением соответствующих документов.

И. о. заместителя
прокурора района
юрист 1 класса М.Ю. Щедрина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6358A444DAC1B0EEBEEFD64F0090EB4B
Владелец **Щедрина Марина Юрьевна**
Действителен с 13.05.2024 по 06.08.2025

М.Р. Давыдов, 8-967-662-56-00